СОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

с. Красный Яр

Кривошеинского района

Томской области

27.05.2016 № 176

48 -е собрание

3 созыва

О внесении изменений и дополнений в

Правила землепользования и застройки

Красноярского сельского поселения

Кривошеинского района Томской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения в соответствие с законодательством Российской Федерации

Совет Красноярского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Кривошеинского района Томской области, принятые Решением Совета Красноярского сельского поселения от 17.12.2013 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Кривошеинского района Томской области», в следующей редакции:

1.1. В **статье 8.3** «Градостроительные регламенты – жилая зона» таблицу «Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Максимальный процент застройки земельного участка | 45% |

2.2. В **статье 8.4** «Градостроительные регламенты – общественно-деловая зона» пункт «01-Зона делового, общественного и коммерческого назначения» после таблицы «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне 01» дополнить абзацем следующего содержания:

«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне 01**

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- другие действующие документы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки | м | - |
| 2. | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий | м | 25 |
| 3. | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | м | 6 |
| 4. | Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий | м | 50 |
| 5. | Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений | м | 50 |
| 6. | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 65 |

2.3. В статье **8.8**. «Градостроительные регламенты – зона сельскохозяйственного использования» пункт «Сх1-В – Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в водоохранной зоне» изложить в следующей редакции:

«Сх1-В – Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в водоохранной зоне

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1-В соответствует видам использования территориальной зоны Сх1 с дополнительные регламенты в соответствии со статьей 9.1. раздела 9 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-1

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

-Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2011 «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц | м | 3 |
| 2 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов | м | 2 |
| 3 | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | м | 4 |
| 4 | Минимальное расстояние от жилого дома или строения до границы соседнего участка | м | 3 |
| 5 | Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы до границы соседнего участка | м | 4 |
| 6 | Минимальное расстояние от других построек до границы соседнего участка | м | 1 |
| 7 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и огораживающих конструкций (камень, бетон и т.п.) | м | 6 |
| 8 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами | м | 8 |
| 9 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных огораживающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 15 |
| 10 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 10 |
| 11 | Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | м | 12 |
| 12 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до:   * основного строения * хозяйственных и прочих строений * открытой стоянки * отдельно стоящего гаража | м | 2  1  1  1 |
| 13 | Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями Свод правил 42.13330.2011 (п. 15), СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |  |  |
| 14 | Максимальный процент застройки земельного участка площадью 0, 06-0,12 га | % | 45 |
| 15 | Минимальная площадь земельного участка | га | 0,05 |

2.4. В статье 8.9 «Градостроительные регламенты – зона рекреационного назначения» в пункте «Р – зона общественных рекреационных территорий» слова «»Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка» заменить словами «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

В общем балансе территории скверов, бульваров площадь озелененных территорий – не менее 70%.

Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 20% территории».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Районные вести».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Красноярского сельского поселения.

Председатель Совета Глава Красноярского

Красноярского сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Давидюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Коломин